



## CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

SETTORE URBANISTICO – EDILIZIA PRIVATA

Tel. 030/7405529/28 – Fax 030/7405566

[edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it) – [protocollo@palazzolo.viapec.it](mailto:protocollo@palazzolo.viapec.it)

**PIANO ATTUATIVO N. 1 (PA 1) A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE TERZIARIO –  
COMMERCIALE, INTERESSANTE UN'AREA COMPRESA TRA LA VIA GENOVA E LA VIA  
FIRENZE, IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE.**

**Adottato con deliberazione consiliare n. 13 del 9 aprile 2015;**

**Approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 27 luglio 2015**

### **ESTRATTO ARTICOLO 54.3 N.T.A.** **DEL PIANO DELLE REGOLE DI VARIANTE**

Il Responsabile del Settore Urbanistico

Arch. Giovanni Piccitto



**Art. 54.3 . Articolazione dei piani attuativi e dei relativi parametri**

PIANI ATTUATIVI PREVISTI DAL PGT, A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE TERZIARIO/COMMERCIALE					
Num.	Superficie territoriale	Indici e parametri		Servizi pubblici	Note
		SLP predefinita	Parametri		
1	4.006,27 mq	2.100 mq : - 1.500 mq a destinazione commerciale - 600 mq a destinazione residenziale	RC: <del>30%SF</del> R.C. <del>66% SF</del> <b>COMMERCIALE</b> R.C.: <del>43% SF</del> <b>RESIDENZIALE</b>  H max: 3 piani (residenz.) 4 piani (commerc.)	Commerciale: 100%slp (1.500mq), Residenziale: 18mq/ab (216mq), Standard di qualità: riqualificazione dell'intersezione tra via Firenze e la nuova strada del PA SP individuate: 1.584mq (com) e 273mq (res)	Ex PII San Pancrazio via Genova
2	5.512,71 mq	3.000,00 mq: - 2.000,00 mq a destinazione commerciale - 1.000 mq a destinazione residenziale	RC: 40%SF H max: 3 piani	Commerciale: 100%slp (1.500mq), Residenziale: 18mq/ab (360mq), Standard di qualità: 45€/mq residenziale, 65€/mq terziario/commerciale SP individuate: 2.430,50 mq a parcheggio	LD via Milano
3	4.189,02 mq	2.500 mq a destinazione commerciale/terziaria	RC: 50%SF H max: 3 piani	Commerciale: 100% slp (2500mq), Standard di qualità: 65€/mq terziario/commerciale	Via Europa, via Gavazzino

PIANI ATTUATIVI PREVISTI DAL PGT, A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA							
Num.	Superficie territoriale	Indici e parametri				Servizi pubblici	Note
		SLP predefinita	Indice UF	SLP	Altri parametri		
1	8.621,62 mq	/	1,5 mq/mq a destinazione produttiva	/	RC: 60%SF H max: 10m	Produttivo: 20% Slp, standard di qualità: 35€/mq	Lotto libero in via f.III Calvi, via Miola
3	7.694,75 mq	/	1,5 mq a destinazione produttiva	/	RC: 60%SF H max: 10m	Produttivo: 20% Slp, standard di qualità: 35€/mq	Ex SP a verde attrezzato in via Raso

Legenda:

~~ABCD~~: parametro rapporto di copertura eliminato

ABCD: parametro rapporto di copertura di variante